
Aika 11.06.2025, klo 13:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Konserniyhtiöiden kuuleminen, Mikkelin Ravirata Oy

§ 4 Tytäryhteisöjen hallitukset valtuustokaudelle 2025-2029

§ 5 Kaupungin edustajien nimeäminen keskeisten yhteisöjen kokouksiin 2025-2029

§ 6 Mikkelin Mikaeli Oy:n varsinainen yhtiökokous

§ 7 Konsernijaoston kokousaikataulut, syksy 2025

§ 8 Mikalo Oy:n kiinteistökehityssuunnitelma poistettavien kohteiden osalta vuosille 2024-2027

Osallistujat

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Anna Reponen, 1. varapuheenjohtaja
Annaliisa Leinonen, sihteeri
Jatta Juhola
Kirsi Olkkonen
Jani Sensio
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Ari Liikanen, hallintojohtaja
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö
Tiia Tamlander, talousjohtaja
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kirsi Olkkonen ja Jani Sensio.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti perjantaina 13.6.2025 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

§ 3

Konserniyhtiöiden kuuleminen, Mikkelin Ravirata Oy

MliDno-2025-837

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunginvaltuusto on määritellyt talousarviossa 2025 taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet kymmenelle tytäryhtiölle. Näiden yhtiöiden tehtävänä on keskeisten palveluiden tuottaminen kuntalaisille tai olennainen osallistuminen kaupungin elinvoiman kehittämiseen. Yhteisöjen tavoitteet valmistellaan yhteistyönä tytäryhtiön ja omistajan kanssa.

Osana Mikkelin kaupungin toteuttamaa omistajaohjausta ja konsernivalvontaa yhtiöt kutsutaan vuosittain tai tarvittaessa useammin konsernijaoston kuultavaksi. Tilaisuuksissa keskustellaan mm. yhtiöiden ajankohtaisista asioista, viimeaikaisesta kehityksestä sekä tulevaisuudennäkymistä.

Mikkelin Ravirata Oy on kutsuttu kuultavaksi konsernijaoston kokoukseen tiistaina 11.6.2025. Yhtiöstä tilaisuuteen osallistuvat toimitusjohtaja Kari Tiainen sekä hallituksen puheenjohtaja Maria Närhinen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee saamansa katsauksen tiedoksi.

§ 4

Tytäryhteisöjen hallitukset valtuustokaudelle 2025-2029

MliDno-2025-1240

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi
Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Tausta

Konserni- ja elinvoimajaosto (1.6.2025 alkaen konsernijaosto) asetti päätöksellään 8.4.2025 § 16 nimeämistoimikunnan valmistelevaan esityksiä tiettyjen tytäryhtiöiden hallitusten muodostamiseksi. Nimeämistoimikunta kokoontui 20.5.2025 ja 27.5.2025 käsittelemään hallituskokoonpanojen muodostamista puolueiden etukäteen toimittamien henkilöesityksien pohjalta.

Yhtiöitä ohjeistetaan järjestämään ylimääräiset yhtiökokoukset elokuun loppuun mennessä. Nimeämistoimikunta esittää, että konsernijaosto vahvistaa nimeämistoimikunnan esitykset, sekä ohjeistaa yhtiökokousedustajia toimimaan yhtiökokouksissa alla olevan esityksen mukaisesti.

Mikkelin kaupungin talous- ja tulevaisuusohjelmassa TATU (kh 22.6.2020 § 231) määritetty tavoite toimitiloihin liittyvien hallitusten kokoonpanojen yhtenäistämiseksi ei toteutunut nimeämistoimikunnan esityksissä vuoden 2021 vaalien jälkeen, eikä myöskään vuonna 2025.

Nimeämistoimikunnan esitys

Nimeämistoimikunta esittää seuraavat hallituskokoonpanot konsernijaoston vahvistettavaksi:

Etelä-Savon Energia Oy

Heikki Nykänen
Harri Haavikko
Eveliina Naumanen
Päivi Ylönen

Kiinteistökehitys Naistinki Oy

Mika Marttinen
Lasse Pöyry
Tiina Korhola
Harri Kivinen
Sari Noponen

Etelä-Savon Koulutus Oy

Tuija Syrjäläinen
Pirjo Syväoja
Jari Sihvonen
Matti Eskelinen
Osmo Ukkonen
Nina Rasola (varajäsen)

Metsäsairila Oy

Kari Ojala
Katja Kohvakka
Anna Reponen
Aapo Rötökö
Noora Ruuth
Heikki Tarssanen
Ari Muinonen

Mikalo Oy

Ville Rahikainen
Janne Vaarasuo
Päivi Ylönen
Riikka Nikulainen
Pirkko Rahikainen

Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy

Nina Rasola
Janne Strengell
Anna Ropponen
Arto Seppälä

Mikkelin Asumisoikeus Oy

Kari Avikainen
Keijo Partio
Kirsi Kultanen

Mikkelin oppilaitoskiinteistöt Oy

Heikki Pyrhönen
Terhi Taskinen
Heikki Lappalainen

Mikkelin Jäähalli Oy

Juha Hakkarainen
Saara Isoaho
Risto Lähde
Laura Rantala

Lisäksi nimeämistoimikunta pyytää konsernijaostoa ohjeistamaan yhtiökokousedustajia, jotta he nostavat yhtiökokouksissa esiin seuraavat omistajaohjaukselliset huomiot:

- Kaupunkia velvoittaa esityksissään tasa-arvolaki. Niiden yhtiöiden, joissa hallitukseen nimetään henkilöitä myös kaupunkiorganisaation ulkopuolelta, toivotaan myös omissa esityksissään huomioivan miesten ja naisten välinen tasa-arvo.
- Yhtiöille korostetaan, että yhtiöiden tulee varmistaa kaikkien jäsenten osallistuminen HHJ-kurssille tai muulle vastaavalle hallitustyöosaamista kehittäväälle kurssille, mikäli he eivät aiemmin ole kurssia suorittaneet.

- Yhtiöille korostetaan, että heidän tulee myös sisäisesti järjestää hallitusten jäsenille huolellinen perehdytys yhtiön asioihin.
- Yhtiöiden johtoa ja uusia hallituksia muistutetaan huomioimaan toiminnassaan jatkuvasti laadukas, aktiivinen ja oikea-aikainen viestintä yhtiön asioista.
- Konsernijaosto jatkaa tytäryhtiöiden tiivistä omistajaohjaustyötä. Konsernijaostolle ja omistajalle raportointaessa on muiden asioiden ohessa arvioitava myös hallitustyön vaikuttavuutta. Konsernijohto valvoo kaupungin kokonaisuutta ja tarvittaessa ohjeistaa yhtiöiden hallituksia asian varmistamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto päättää, että seuraavat henkilöt esitetään yhtiökokouksissa nimettäväksi tytäryhtiöiden hallituksiin:

Etelä-Savon Energia Oy

Heikki Nykänen
Harri Haavikko
Eveliina Naumanen
Päivi Ylönen

Kiinteistökehitys Naistinki Oy

Mika Marttinen
Lasse Pöyry
Tiina Korhola
Harri Kivinen
Sari Noponen

Etelä-Savon Koulutus Oy

Tuija Syrjäläinen
Pirjo Syväoja
Jari Sihvonen
Matti Eskelinen
Osmo Ukkonen
Nina Rasola (varajäsen)

Metsäsairila Oy

Kari Ojala
Katja Kohvakka
Anna Reponen
Aapo Rötö
Noora Ruuth
Heikki Tarssanen
Ari Muinonen

Mikalo Oy

Ville Rahikainen
Janne Vaarasuo
Päivi Ylönen
Riikka Nikulainen

Pirkko Rahikainen

Mikkelin Kehitysyhtiö Miksei Oy

Nina Rasola
Janne Strengell
Anna Ropponen
Arto Seppälä

Mikkelin Asumisoikeus Oy

Kari Avikainen
Keijo Partio
Kirsi Kultanen

Mikkelin oppilaitoskiinteistöt Oy

Heikki Pyrhönen
Terhi Taskinen
Heikki Lappalainen

Mikkelin Jäähalli Oy

Juha Hakkarainen
Saara Isoaho
Risto Lähde
Laura Rantala

Kokousedustajat on nimetään yhtiöittäin konsernijaoston toimesta 11.6.2025 kokouksessa. Nimeämisten lisäksi konsernijaosto ohjeistaa yhtiökokousedustajia siten, että yhtiökokouksissa sekä yhtiöiden tulevassa toiminnassa tulee huomioida seuraavat asiat:

- Kaupunkia velvoittaa esityksissään tasa-arvolaki. Niiden yhtiöiden, joissa hallitukseen nimetään henkilöitä myös kaupunkiorganisaation ulkopuolelta, toivotaan myös omissa esityksissään huomioivan miesten ja naisten välinen tasa-arvo.
- Yhtiöiden tulee varmistaa kaikkien jäsenten osallistuminen HHJ- tai muulle vastaavalle hallitustyöosaamista kehittäväälle kurssille, mikäli he eivät aiemmin ole kurssia suorittaneet.
- Yhtiöiden tulee myös sisäisesti järjestää hallitusten jäsenille huolellinen perehdytys yhtiön asioihin.
- Operatiivisessa johdossa ja hallitustyöskentelyssä muistetaan jatkuvasti laadukas, aktiivinen ja oikea-aikainen viestintä yhtiön asioista.
- Konsernijaostolle ja omistajalle raportoituessa on muiden asioiden ohessa arvioitava myös hallitustyön vaikuttavuutta. Konsernijohto valvoo kaupungin kokonaisuutta ja tarvittaessa ohjeistaa yhtiöiden hallituksia asian varmistamiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

kokousedustajat, johtoryhmä, yhtiöiden toimitusjohtajat

§ 5

Kaupungin edustajien nimeäminen keskeisten yhteisöjen kokouksiin 2025-2029

MliDno-2025-2270

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaan konsernijaosto nimeää kaupungin edustajat niiden yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungilla on puhevalta, sekä vastaa tarpeellisten toimintaohjeiden antamisesta kokousedustajille. Mikäli kokousten esityslistalla on asioita, joihin tarvitaan Mikkelin kaupungin ennakkokanta, tai muutoin merkittäväksi katsottavia asioita, kuten henkilönimeämiä yhteisöjen toimielimiin, tuodaan kokouskutsu ja esityslista konsernijaoston käsiteltäväksi.

Seuraavassa listassa on esitetty kokousedustajat yhteisöittäin valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Listaa päivitetään tarpeen vaatiessa myös valtuustokauden aikana.

Tytäryhtiöt

Yhteisö

Edustaja

Varaedustaja

Etelä-Savon Energia Oy

kaupunginjohtaja

hallintojohtaja

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy

kaupunginjohtaja

kaupunginlakimies

Kiinteistökehitys Naistinki Oy

kaupunkikehitysjohtaja

kaupunginlakimies

Metsäsairila Oy

kaupunkikehitysjohtaja

kaupunginlakimies

Mikalo Oy

kaupunkikehitysjohtaja

kaupunginlakimies

Mikkelin Asumisoikeus Oy

kaupunkikehitysjohtaja

kaupunginlakimies

Mikkelin Oppilaitoskiinteistöt Oy

kaupunkikehitysjohtaja

kaupunginlakimies

Mikkelin Jäähalli Oy

hallintojohtaja

kaupunginlakimies

Mikkelin Ravirata Oy

hallintojohtaja

kaupunginlakimies

Kiint.Oy Kenkäveronniemi

hallintojohtaja

palvelujohtaja

Etelä-Savon Koulutus Oy

sivistysjohtaja

kaupunginlakimies

As Oy Pirttitie III

kiinteistöjohtaja

kiinteistöpäällikkö

As Oy Tuppura

palvelujohtaja

hallintojohtaja

As Oy Hirvipari

palvelujohtaja

hallintojohtaja

Kiint.Oy Mikkelin Takojankatu 1

palvelujohtaja

kaupunginlakimies

Mikkelin Arkistotalo Oy

palvelujohtaja

taloussuunnittelupäällikkö

Kiint.Oy Mikkelin Tietotaitokortteli

palvelujohtaja

strategia- ja kehityspäällikkö

Kiint. Oy Ristiinan Suopursu

kiinteistöpäällikkö

kaupunginlakimies

Osakkuusyhtiöt

Yhteisö

Edustaja

Varaedustaja

Kaakkois-Suomen Amk (Xamk) Oy

hallintojohtaja

kaupunginlakimies

Mikkelin Mikaeli Oy

hallintojohtaja

kaupunginlakimies

Saimaa Stadiumi Oy

sivistysjohtaja

hallintojohtaja

Kyyhkylän Asuntolat Oy

kaupunginlakimies

palvelujohtaja

Mikkelin Toriparkki Oy	palvelujohtaja	taloussuunnittelupäällikkö
Kiint.Oy Otavan Ketola	palvelujohtaja	taloussuunnittelupäällikkö
Kiint.Oy M:lin mlk:n	palvelujohtaja	kiinteistöpäällikkö
Kuuselankulma		
Kiint.Oy Kattilansillan	palvelujohtaja	kiinteistöjohtaja
kauppakeskus		
Kiint.Oy Mikkelin	palvelujohtaja	kaupunginlakimies
Musiikkiopistotalo		
Kiint. Oy Mikkelin Torikioski	palvelujohtaja	kaupunginlakimies
AsOy Orijärven Kyläpuisto	palvelujohtaja	strategia- ja kehityspäällikkö
Kiint. Oy Laaninkulma	palvelujohtaja	strategia- ja kehityspäällikkö

Vähemmistöosuusyhtiöt

Yhteisö

Suur-Savon Sähkö Oy
Itärata Oy

AsOy Jääkärintie 29

AsOy Kvartetti
AsOy Mikkelin

Amplus Holding Oy

Waltti Solutions Oy
AsOy Mikkelin Jalavapuisto
AsOy Porrassalmenkatu 43
AsOy Ristiinantie 17

Kiint Oy Kankaalan Talonhoito Oy

AsOy Porrassalmenkatu 28

Saimaa Golf Oy
Canelco Capital Oy
Kuntarahoitus Oyj
Kuntien Tiera Oy
Revire Oy
Sodan ja rauhan keskus Muisti Oy
Koha-Suomi Oy
Meidän IT ja Talous Oy
Sansia Oy

Edustaja

kaupunginjohtaja
kaupunginjohtaja
strategia- ja
kehityspäällikkö
kiinteistöpäällikkö
kiinteistöjohtaja
kaupunkikehitysjohtaja
palvelujohtaja
palvelujohtaja
palvelujohtaja
palvelujohtaja
taloussuunnittelupäällikkö
taloussuunnittelupäällikkö
hallintojohtaja
talousjohtaja
talousjohtaja
talousjohtaja
talousjohtaja
sivistysjohtaja
sivistysjohtaja
kaupunginlakimies
hankintapäällikkö

Varaedustaja

kaupunginlakimies
hallintojohtaja
palvelujohtaja
kiinteistöjohtaja
rakennuttamispäällikkö
talousjohtaja
joukkoliikenneinsinööri
kiinteistöjohtaja
kiinteistöjohtaja
strategia- ja kehityspäällikkö
strategia- ja kehityspäällikkö
strategia- ja kehityspäällikkö
kaupunginlakimies
taloussuunnittelupäällikkö
taloussuunnittelupäällikkö
taloussuunnittelupäällikkö
taloussuunnittelupäällikkö
kaupunginlakimies
taloussuunnittelupäällikkö
taloussuunnittelupäällikkö
talousjohtaja

Osuuskunnat

Yhteisö

Mikkelin puhelinosuuskunta MPY

Edustaja

kaupunginlakimies

Varaedustaja

taloussuunnittelupäällikkö

Yleishyödylliset yhdistykset

Yhteisö

Lake Saimaa ry
Saimaan vesiensuojeluyhdistys ry
Saimaan virkistysalueyhdistys ry

Edustaja

kaupunginjohtaja
Vesilaitoksen johtaja
kaupunkikehitysjohtaja

Varaedustaja

strategia- ja kehityspäällikkö
maankäyttöjohtaja
infra- ja viheraluepalveluiden
rakennuttamispäällikkö

Saimaa Geopark ry	kaupunkikehitysjohtaja	maankäyttöjohtaja
	aja	
Veej'jakaja ry	kaupunkikehitysjohtaja	strategia- ja kehityspäällikkö
	aja	
Viitostie ry	kaupunkikehitysjohtaja	kaupungininsinööri
	aja	
Mikkelin kesäyliopiston kannatusyhdistys	strategia- ja kehityspäällikkö	sivistysjohtaja
Mikkelin uusyrityskeskus Dynamo ry	strategia- ja kehityspäällikkö	hallintojohtaja
Mikkelin Seudun Matkailupalvelu ry	strategia- ja kehityspäällikkö	hallintojohtaja
Mikkelin musiikkiopiston kannatusyhdistys	hallintojohtaja	sivistysjohtaja
Teatterin kannatusyhdistys ry	hallintojohtaja	sivistysjohtaja
Suomen kalliotaideyhdistys	sivistysjohtaja	hallintojohtaja
Mikkelin Kotikaari ry	kiinteistöjohtaja	kiinteistöpäällikkö
Suomen Vetylaakso ry	strategia- ja kehityspäällikkö	maankäyttöjohtaja
Työväen Näyttämöpäivien kannatusyhdistys ry	Sivistysjohtaja	hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto hyväksyy kuvaustekstissä esitetyn taulukon kaupungin edustajista ja varaedustajista eri yhteisöjen kokouksiin valtuustokauden 2025-2029 ajaksi.

Lisäksi konsernijaosto myöntää Mikkelin kaupungin hallintopalveluille oikeuden nimetä tarvittaessa muu kaupungin edustaja, mikäli yhteisön nimetyt edustajat ovat yhtäaikaaisesti estyneitä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Nimetyt edustajat, johtoryhmä,

§ 6

Mikkelin Mikaeli Oy:n varsinainen yhtiökokous

MliDno-2025-2206

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin Mikaeli Oy:n varsinainen yhtiökokous järjestetään 19.6.2025 konsertti- ja kongressitalo Mikaelissa. Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset vuosikokousasiat, mm. hallitusten jäsenten valitseminen. Mikkelin kaupunki nimeää kaksi jäsentä yhtiön kuuden hengen hallitukseen.

Mikkelin kaupungin edustajana yhtiökokouksessa toimii hallintojohtaja ja varalla kaupunginlakimies. (konserni- ja elinvoimajaosto 14.3.2023 § 26).

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto merkitsee kokouksen tiedoksi sekä evästää yhtiökokousedustajaa tarvittavin osin, mm. hallitusjäsenten nimeämiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

§ 7

Konsernijaoston kokousaikataulut, syksy 2025

MliDno-2025-2262

Valmistelijat / lisätiedot:

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, annaliisa.leinonen@mikkeli.fi

Konsernijaoston kokousaikatauluksi vuoden 2025 syksyille esitetään seuraavaa:

19.8.

16.9.

14.10.

11.11.

9.12.

13.1.

Kokoukset alkavat klo 13.00.

Aikatauluun voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia. Lisäksi konsernijaosto kokoontuu tarpeen mukaan kokouksiin tai seminaareihin myös muina aikoina.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto hyväksyy esitetyn kokousaikataulun, sekä valtuuttaa puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan tarvittaessa sopimaan mahdollisista kokousaikataulun muutoksista.

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 4, 11.02.2025

Konsernijaosto, § 8, 11.06.2025

§ 8

Mikalo Oy:n kiinteistökehityssuunnitelma poistettavien kohteiden osalta vuosille 2024-2027

MliDno-2024-924

Konserni- ja elinvoimajaosto, 11.02.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Konserni- ja elinvoimajaos käsitteli kokouksessaan 24.6.2024 Mikalo Oy:n kiinteistökehityssuunnitelmaa realisoitaviksi esitettyjen asuntojen osalta ja antoi asiassa omistajaohjausta yhtiölle.

Yhtiön kiinteistökehitysohjelmaa on edelleen kehitetty Mikkelin kaupungin (kaupunkikehitysjohtaja, palvelujohtaja), Mikkelin kehitysyhtiö Miksei oy:n (toimitusjohtaja) ja Mikalo oy:n (toimitusjohtaja) toimesta mm. yhteistyökokouksessa 12.12.2024. Tapaamisessa syntyi yhteinen malli, jolla asiassa sovittiin valmistelussa edettävän. Mikalo oy:n hallitus käsitteli mallia edetä kiinteistökehityksessä kokouksessaan 28.1.2025 ja hyväksyi etenemisen saavutetun yhteisymmärryksen pohjalta. Tarkennettu esitys on syytä käyttää Konserni- ja elinvoimajaoksessa omistajaohjauksen tarkentamiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti antaa omistajaohjausta Mikalo Oy:lle realisointitoimenpiteistä kesäkuussa 2024. Tätä päätöstä on päätetty esittää tarkennettavaksi perustelluin syin. Seuraavien kohteiden osalta päätöstä esitetään tarkennettavaksi:

- Hirolantie 4, 50520 HIIROLA – Kohteen peruskorjaus ohjeistus muutetaan kohdetta ylläpitäväksi. Kohde on syytä tässä vaiheessa jättää konsernin vuokraustarjoomaan ja tarkastella asiaa kysynnän kehityksen kautta yhtiön aikataulussa.
- Käenpellontie 2, 52830 SUOMENNIEMI – Kohdetta ei peruskorjata. Kohde voidaan myydä tai toissijaisesti purkaa kohtuullisessa ajassa.
- Luhtitie 19-21, 51600 HAUKIVUORI – Kohteen kysyntä ja vuokrausaste (n. 40%) osoittaa markkinan todellista tilannetta kaupunkiympäristössä. Kohde tulee purkaa, mikä mahdollistaa maankäytöllisen, alueen kehitystä ja hyvinvointia tukevan uuden pohdinnan alueella, mikä osaltaan pienentäisi riskiä segregatiokehityksestä.
- Metsolanraitti 2, 52830 SUOMENNIEMI – Kohteen peruskorjaus ohjeistus muutetaan ylläpitäväksi. Kohde on syytä tässä vaiheessa jättää konsernin vuokrausasuntotarjoomaan maantieteellisestä sijainnin perusteella ja tarkastella asiaa kysynnän kehityksen kautta yhtiön aikataulussa.
- Pajulantie 9 B, 51420 HARJUMAA – Kohde voidaan myydä.

Muilta osin Konserni- ja elinvoimajaoksen päätöstä 24.6.2024 ei ole perusteltua tarkentaa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa omistajaohjausta Mikalo Oy:lle kiinteistöjen realisointitoimenpiteistä Mikkelin kaupungin, Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n ja Mikalo Oy:n neuvottelussa saavutetun yhteisymmärryksen mukaisesti.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti, ettei

- Hirolantie 4 asuntojen peruskorjaus ohjeistusta muutetaan kohdetta ylläpitäväksi, vaan asunnot peruskorjataan. Asuntoja on kuusi kappaletta, käyttöaste 96 prosenttia ja valmistumisvuosi 1989,
- Suomenniemen Käenpellontie 2 asuntoja myydä tai purea. Asunnot peruskorjataan. Asuntoja on kahdeksan kappaletta, käyttöaste 90 prosenttia ja valmistumisvuosi 1986,
- Suomenniemen Metsolanraitti 2 peruskorjaus ohjeistusta muutetaan ylläpitäväksi. Asuntoja on kuusi kappaletta, käyttöaste 74 prosenttia ja valmistumisvuosi 1996 ja
- Harjunmaan Pajulantie 9 asuntoja myydä tai purea. Asuntoja on seitsemän kappaletta, käyttöaste 83 prosenttia ja valmistumisvuosi 1983

perustellen asia seuraavasti: "Osassa esitetyistä päätösmuutospäätöksistä on ollut 2024 selvityksessä yli 90 prosentin käyttöaste. Mikalo oy:n omistajaohjauspyyntö purkaa, luopua peruskorjauksesta tai myydä asuntoja, ei tue yhtiön toiminta-ajatusta " asuntojen tulee osaltaan tukea koko Mikkelin elinvoiman kehittymistä sijoittumalla laaja-alaisesti Mikkelin kaupungin maantieteelliselle alueelle". Mikalo oy:n toimintatapa kysyä omistajaohjausta asuntojen myyntiin tai purkamiseen siinä vaiheessa, kun on päästänyt asunnot "kannattamaton korjata" tilaan, ei ole oikea toimintamalli. Kaupungin omistajaohjausta ei ole pidetty ajan tasalla. Lisäksi asuntojen kohtalon epävarmuus asian käsittelyn aikana 2024 – 2025, on vaikuttanut asukkaiden haluan asua kohteissa ja etsiä pysyvämpiä vuokra-asuntoja."

Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin muutosesitystä, se raukesi.

Merkittään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen muutosesityksensä.

Lisäksi Jarno Strengell esitti, että Mikalo oy tuo konserni- ja elinvoimajaostolle vuoden 2025 aikana 5 – 10 vuoden suunnitelman, Mikalo oy:n vuokra-asuntojen peruskorjaus- ja purkutarpeista sekä mahdolliset uudet kohteet perustellen asiaa seuraavasti: "Mikkelin kaupungin omistajaohjaus, ei ole voinut aidosti vaikuttaa Mikalo oy:n asuntojen omistuskantaan. Konserniyhtiön nykyinen toimintatapa kysyä omistajaohjausta konserni- ja elinvoimajaostolta asuntojen myyntiin tai purkamiseen siinä vaiheessa, kun on päästänyt asunnot "kannattamaton korjata" tilaan, ei ole oikea toimintamalli. Kaupungin omistajaohjausta ei ole pidetty ajan tasalla."

Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin muutosesitystä, se raukesi.

Merkittään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen muutosesityksensä.

Merkittään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Lisäksi merkitään, että Mikalo Oy:n toimitusjohtaja Tommi Kuvaja oli läsnä kokouksessa tämän pykälän ajan.

Konsernijaosto, 11.06.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Mikalo Oy on edistänyt annetun omistajaohjauksen mukaisesti toimenpiteitä kiinteistöjen osalta. Työskentelyn yhteydessä on ilmennyt reaalin mahdollisuus löytää markkinoilta ostaja kiinteistökokonaisuudelle yksittäisten kohteiden sijaan. Mahdollista realisoitavissa olevaa kiinteistökokonaisuutta ja yksittäisiä kiinteistöjä on uudelleen arvioitu markkinointiponnistelujen yhteydessä.

Markkinoille tarjottava kokonaisuus käsittäisi seuraavat kiinteistöt:

- Tuntemattomantie 2, 4 ja 6 (72 kpl asuntoja)
- Mäntytie 6 ja 8 (34 kpl asuntoja)
- Luhtitie 19 ja 21 (15 kpl asuntoja)
- Käenpellontie 2 ja 4 (15 kpl asuntoja)
- Pajulantie 9 b (7 kpl asuntoja).

Kohteissa on kaikkiaan 88 vuokrattua asuntoa. Mahdollisesta omistajavaihdoksesta riippumatta nykyiset vuokrasopimukset jatkuisivat.

Tässä yhteydessä Mikalo Oy hakee myyntilupaa seuraaviin kohteisiin: Tuntemattomantie 2, 4 ja 6 sekä Luhtitie 19-21 aikaansaadakseen markkinoilla kiinnostavan ja riittävän kokoisen kokonaisuuden.

Tuntemattomantie 2,4 ja 6 on nuoriso- ja opiskelija-asuntokohde, jossa on 72 asuntoa, joista 52 asuntoa on vuokrattuna. Yhtiön kiinteistökehityssuunnitelmassa kohde on arvioitu poistettavaksi kiinteistökohteeksi. Kohde on ollut tappiollinen vuonna 2024.

Jaos on aiemmin ohjannut, että Luhtitien kohde tulisi purkaa. Kiinteistökohteessa on 24 asuntoa, joista 2 asuntoa on vuokrattuna. Kohde on tappiollinen.

Muiden kohteiden osalta omistaja on antanut omistajaohjauksena luvan myyntitoimenpiteille.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto päättää antaa pyydetyistä kiinteistöjen realisointitoimenpiteistä omistajaohjausta Mikalo Oy:lle ja toteaa, että kohteiden myymiseksi yhtenä kokonaisuutena annetaan lupa.

Tiedoksi

Mikalo Oy, Palvelujohtaja / ASTO, taloussuunnittelupäällikkö